

CAZURI REZOLVATE BIROUL TERITORIAL IAȘI 2015

Dosar nr. 1/2015

Obiectul petiției: petentul O. T. își exprimă nemulțumirea generată de refuzul Instituției Arhitectului Șef – Serviciul Urbanism din cadrul Primăriei Iași de a-i oferi precizări referitoare la actele și înscrisurile ce fac parte din dosarul depus de către vecinii săi, M. M. și M. M. în vederea obținerii post-factum a autorizației de construire pentru mansarda franceză construită pe jumătate din imobilul acestora de tip duplex situat în Iași, str. Nouă 7.

Astfel, domnul O.T. relatează că în perioada 21.09-29.09.2012 vecinii au ridicat în mod ilegal peste jumătatea lor de casa duplex o mansardă franceză, refuzând acordul condiționat al acestuia, și în lipsa unui acord necondiționat, au introdus o acțiune al cărei scop a fost obținerea pe cale judecătorească a unei hotărâri care să țină loc de acord autentic: dosarul nr. 12505/245/2013.

În vederea obținerii post-factum a autorizației de construire vecinii petentului au efectuat demersuri, printre care solicitarea a doua certificate de urbanism, au obținut avize și au depus la dosar acte și înscrisuri care vădesc numeroase nereguli. Au depus, de asemenea, la Serviciul de Urbanism al Primăriei Iași un dosar privind obținerea post-factum a autorizației de construire a mansardei franceze de la adresa din Iași, strada Noua 7.

De asemenea, petentul consideră că dosarul susmenționat cuprinde două certificate de urbanism emise, primul cu titlul înlocuire acoperiș la imobil existent, emis la 11.10.2012, cu nr. 2976, iar al doilea certificat, cu titlul înlocuire învelitoare, modificare acoperiș și realizare mansardă - intrare în legalitate, emis la 22.02.2013 cu nr. 539. Totodată, acesta relatează că reclamanta a depus la dosar declarația potrivit căreia al doilea certificat de urbanism îl anulează pe primul, solicitând în acest sens să se precizeze care sunt actele și înscrisurile posterioare datei de 22.02.2013 depuse la dosarul înaintat de vecini la Serviciul de Urbanism în vederea obținerii post-factum a autorizației de construire, astfel încât să se poată constata dacă aceste acte au legătură cu cel de-al doilea certificat de urbanism.

Față de aspectele sesizate, Biroul teritorial Iași al instituției Avocatul Poporului s-a adresat Instituției Arhitectului Șef – Serviciul Urbanism din cadrul Primăriei Iași.

Rezultate:

Urmare a demersurilor întreprinse de Biroul Teritorial Iași al Instituției Avocatul Poporului la Instituția Arhitectului Șef – Serviciul Urbanism din cadrul Primăriei Iași, ni s-au comunicat următoarele:

Documentația pentru obținerea autorizației de construire (DTAC) înregistrată cu nr. 106321/19.11.2012, a avut la bază certificatul de urbanism nr. 2975/11.10.2012, emis, conform solicitării, pentru lucrări de înlocuire acoperiș la imobil existent, iar la momentul depunerii DTAC, Serviciul Urbanism primise din partea Serviciului Control Urbanism din cadrul Poliției Locale înștiințarea nr. 101555/02.11.2012, conform căreia vecinul petentului a realizat lucrările necesare amenajării unei mansarde fără a deține autorizație de construire. În acest sens, documentația DTAC a fost returnată în Registratura Primăriei municipiului Iași, însoțită de adresa prin care s-a comunicat solicitantului necesitatea obținerii unui nou certificat de urbanism corespunzător situației reale din teren.

Ca urmare a cererii nr. 11676/06.02.2013, a fost emis certificatul de urbanism nr. 539/21.02.2013 pentru lucrări de înlocuire învelitoare, modificare acoperiș și realizare mansardă - intrare în legalitate, și a fost depusă documentația pentru obținerea autorizației de construire nr. 23624/13.03.2013, ulterior, documentația fiind completată, urmare a adresei de completare înaintate beneficiarilor, cu excepția acordului vecinului, respectiv al petentului O. T., astfel nefiind promovată până la această dată autorizația de construire în vederea emiterii.

Referitor la solicitările petentului, instituția sesizată precizează că dosarul nu cuprinde documentația pentru autorizarea lucrărilor de desființare, aceasta nefiind necesară în cadrul

lucrărilor de reamenajare (desfacerea șarpantei existente și reconstruirea acesteia). Deopotrivă, nu a fost solicitată documentația pentru organizarea execuției lucrărilor având în vedere că la data solicitării emiterii autorizației de construire lucrările erau executate.

Dosarul cuprinde documentația DTAC, referat de verificare pentru cerința esențială de calitate „rezistența și stabilitate”, rapoartele de expertiză tehnică pentru securitatea la incendiu și rezistență mecanică și stabilitate, solicitate conform Legii nr. 50/1991, există releveul construcției supuse reamenajării, proiectul are numărul D02/2012, semnat și ștampilat de elaboratori și verificator în original, există referatul de verificare pentru cerința „rezistență și stabilitate” elaborat de verificator atestat MLPTL, conform actului la care se face referire.

În vederea emiterii autorizației de construire nu sunt solicitate proiectul tehnic și detaliile de execuție, ci un extras din proiectul tehnic (extras PTh), conform prevederilor Legii nr. 50/1991, Anexa 1, respectiv, documentația pentru emiterea autorizației de construire nu cuprinde și recepția la terminarea lucrărilor, aceasta realizându-se ulterior emiterii autorizației de construire.

Documentația nu descrie și planul învelitorii aferente proprietății petentului și, de altfel, întreaga documentație se raportează doar la proprietatea vecinilor, cu excepția planșelor de fațade, și din acest motiv, nefiind clarificate aspectele care țin de protejarea, după caz, a proprietății vecinului, s-a apreciat ca necesară prezentarea acordului notarial al acestuia.

Totodată, prin emiterea celui de al doilea certificat de urbanism nu a fost anulat primul, ci a rămas fără obiect având în vedere că scopul emiterii primului certificat de urbanism nu mai corespunde cu scopul emiterii autorizației de construire, după data de 22.02.2013, respectiv, în data de 13.03.2013, fiind depusă documentația refăcută conform certificatului de urbanism nr. 539/21.02.2013.

De asemenea, la sesizarea nr. 67780/31.07.2014, înaintată Serviciului Urbanism, petentul a anexat copii după cereri de emiterie, acte emise și extrase din proiect depuse de proprietarii vecini, acte pe care instituția sesizată nu le poate elibera decât cu acordul proprietarilor sau la solicitarea instanțelor de judecată.

Dosar nr. 8/2015

Obiectul petiției: Petentul relatează că din terenul ce se regăsea în rolul agricol din anul 1961 al tatălui său defunct, avea posesia și arendase suprafața de 1,08 ha amplasată în două parcele: 0,36 ha și 0,72 ha. Pentru acest din urmă amplasament, petentul afirmă că i s-a refuzat plata arendeii în produse motivat de faptul că terenul nu există în fizic.

Față de aspectele sesizate, Biroul Teritorial Iași al instituției Avocatul Poporului a sesizat Primăria comunei Prisăcani, județul Iași

Rezultate:

Ca urmare a demersului întreprins de Biroul Teritorial Iași al Instituției Avocatul Poporului, Primăria comunei Prisăcani, județul Iași ne-a comunicat faptul că suprafața de 0,72 ha teren arabil este înregistrată la Consiliul Local cu contract de arendare nr. 279/06.03.2014. De asemenea, reprezentanții Comisiei Locale de fond funciar au mers pe teren pentru identificarea suprafeței de 0,72 ha și petentul a primit plata arendeii pentru produse pentru această suprafață de la arendaș.

Dosar nr. 47/2015

Obiectul petiției: petentul O. M. solicită informații cu privire la stadiul de soluționare a procedurii de punere în aplicare a Ordinului Prefectului Județul Iași nr. 241/21.10.2014, prin care i s-au admis cererile nr. 50968/05.10.1998 și nr. 99304/26.10.2012 depuse la Primăria Iași în vederea constituirii dreptului de proprietate pentru suprafața de 198 mp., teren situat în Iași, strada Arhitect Ioan Berindei nr. 3, respectiv, i s-a atribuit în proprietate acest teren.

Astfel, domnul O. M. relatează că prin Decizia Consiliului Popular al Municipiului Iași nr. 322/1969 i s-a atribuit suprafața de teren de 198 mp. în vederea construirii unei locuințe.

Față de aspectele sesizate, Biroul teritorial Iași al instituției Avocatul Poporului s-a adresat Primăriei Municipiului Iași.

Rezultate:

Urmare a demersurilor întreprinse de Biroul Teritorial Iași al Instituției Avocatul Poporului la Primăria Municipiului Iași, ne este menționat faptul că, prin adresa nr. 10906/4.02.2015 s-a transmis către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Iași procesul verbal de punere în posesie nr. 6424/23.01.2015 întocmit conform Ordinului Prefectului nr. 241/21.10.2014 în beneficiul lui petentului, pentru terenul în suprafață de 198 mp., situat în Iași, stradela Arhitect Ioan Berindei nr. 3.

Astfel, prin adresa nr. 47/16.02.2015 am solicitat lămuriri la O.C.P.I. Iași care, prin adresa nr. 2972/856/3.03.2015, înregistrată la Biroul teritorial Iași al instituției Avocatul Poporului cu nr. 310/5.03.2015, ne-a comunicat că documentația pentru emiterea titlului de proprietate pe numele petentului O. M. și al soției sale O. M. a fost avizată de către O.C.P.I. Iași, urmând ca în cel mai scurt timp titlul de proprietate să fie scris și să fie înaintat Instituției Prefectului Județului Iași pentru a se proceda conform dispozițiilor legale.

Dosar nr. 125/2015

Obiectul petiției: petentul B. I. își exprimă nemulțumirea generată de neîndeplinirea atribuțiilor de punere în posesie și întocmire a documentației prealabile necesare emiterii titlului de proprietate pentru suprafața de teren de 1,5 ha de către Comisia Locală de Fond Funciar Murgeni, în condițiile în care pentru suprafața de teren de 4,85 ha a fost validat dreptul de proprietate în baza Hotărârii Comisiei Județene Vaslui nr. 76/13.08.1991, însă doar pentru diferența de 3,35 ha s-a eliberat Titlul de proprietate nr. 3319/2004.

Deopotrivă, petentul relatează faptul că în ultimii 4 ani Comisia Locală Murgeni amână punerea în posesie și întocmirea documentației prealabile necesare emiterii titlului de proprietate pentru suprafața de teren de 1,5 ha.

Față de aspectele sesizate, Biroul teritorial Iași al instituției Avocatul Poporului s-a adresat Primăriei Murgeni, județul Vaslui.

Rezultate:

Urmare a demersurilor întreprinse de Biroul Teritorial Iași al Instituției Avocatul Poporului la Primăria Murgeni, județul Vaslui, ni s-au comunicat următoarele:

Consultând documentele existente, în ceea ce privește documentația care a stat la baza emiterii Titlului de Proprietate nr. 3319/2004 pentru suprafața de 3,35 ha pe numele B. E., Primăria Murgeni are îndoieli în privința însemnărilor făcute în Registrul Agricol din 1951-1956, întrucât B. V. deținea în anul 1951 suprafața de 2,71 ha, iar în anul 1956 apare cu 4,79 ha, lucru imposibil deoarece în acea perioadă erau interzise înstrăinările de terenuri.

Totodată, sunt lizibile modificările făcute în registru, cel care le-a făcut uitând să modifice și așezarea terenurilor pe categorii de folosință.

De asemenea, deși este eliberată adeverință pentru suprafața de 4,85 ha, în anexa nr. 2a este validat doar cu suprafața de 3,35 ha, și, prin urmare, Primăria Murgeni nu cunoaște motivul care a stat la consemnarea acestei suprafețe, însă petentul trebuia să refuze primirea titlului de proprietate și să conteste acest lucru.

Mai mult decât atât, acest lucru putea fi contestat la Legea nr. 247/2005, în acest moment Comisia locală de fond funciar neavând posibilitatea de a aduce modificări titlurilor de proprietate emise, singura soluție fiind acționarea în instanță de către petent, pentru constatarea nulității absolute parțiale a titlului de proprietate.

Astfel, prin adresa nr. 125/24.02.2015 ne-am adresat Instituției Prefectului Județul Vaslui care, prin adresa nr. 3464/31.03.2014, înregistrată la instituția noastră cu nr. 525/1.04.2015, ne-a comunicat următoarele:

Prin răspunsul către Biroul teritorial Iași al instituției Avocatul Poporului, comunicat cu adresa nr. 2206/20.02.2015, Primăria Orașului Murgeni nu a comunicat toate informațiile și anume că documentele (aflate la sediul Primăriei Orașului Murgeni) care au stat la baza reconstituirii dreptului de proprietate, respectiv, întocmirii titlului de proprietate nr. 3319/2004 nu sunt identice cu documentele aflate în arhiva Instituției Prefectului județului Vaslui.

Din documentele aflate în arhiva Instituției Prefectului județului Vaslui rezultă că numitei B. E. i-a fost reconstituit dreptul de proprietate pentru 4,85 ha teren și prin urmare petentul mai are de primit 1,50 ha teren.

Dacă la nivelul Comisiei Locale de fond funciar al Orașului Murgeni s-a constatat că reconstituirea dreptului s-a făcut pentru o suprafață mai mare decât cea rezultată din acte, atunci aceasta (...) avea obligația să elibereze titlul de proprietate pentru suprafața de 4,85 ha teren.

Pe cale de consecință, prin adresa nr. 125/7.04.2015 am solicitat Primăriei Murgeni soluționarea solicitărilor petentului, iar instituția sesizată, prin adresa nr. 7468/12.06.2015, înregistrată la Biroul Teritorial Iași al Instituției Avocatul Poporului cu nr. 872/12.06.2015, ne-a comunicat următoarele:

Potentul B. I. are dreptate în ceea ce privește cererile formulate către Primăria Murgeni privind retrocedarea suprafeței de teren care a fost validată la Legea nr. 18/1991 și în momentul finalizării Legii nr. 165/2013 Primăria Murgeni va proceda la retrocedarea suprafeței solicitate.

În completarea acestui răspuns, instituția sesizată ne-a transmis o copie după registrul agricol de după anul 1956 din perioada colectivizării al familiei B., iar în privința momentului finalizării Legii nr. 165/2013, Primăria Murgeni se află în imposibilitatea de a ne informa asupra datei exacte a închiderii/validării inventarierii terenurilor aflate pe raza U.A.T. Murgeni potrivit Legii nr. 165/2013.

Dosarul nr. 741/2015

Obiectul petiției: Dorin (nume fictiv) își exprima nemulțumirea cu privire la faptul, că în data de 4.05.2015 i-a fost ridicată mașina proprietate personală, marca BMW, cu număr de înmatriculare IS.07.ROB din parcare din spatele Primăriei Municipiului Iași, iar la achitarea taxei de ridicare a constatat că autovehiculul său avea următoarele daune: *-jantă stânga spate zgăriată, jantă dreapta față zgăriată și îndoită, număr față zgăriat, spoiler față zgăriat*, aspecte consemnate, de altfel și în procesul verbal de predare primire.

În aceste condiții petentul, dorea să fie despăgubit pe cale amiabilă pentru acoperirea acestor daune, fără a fi necesară intervenția instanței de judecată, să i se comunice cine se face vinovat în mod direct de pagubele provocate autoturismului și dacă au fost efectuate cercetări cu privire la aspectele consemnate în procesul verbal de predare -primire.

Față de aspectele sesizate, Biroul Teritorial Iași al instituției Avocatul Poporului a sesizat S.C. Servicii Publice Iași S.A .

Drept încălcat - art. 44 din Constituția României privind dreptul de proprietate privată

Rezultate: Ca rezultat al demersurilor întreprinse ne este învederat faptul, că activitatea de ridicare a vehiculelor staționate neregulamentar și a celor abandonate sau fără stăpân și depozitarea acestora în spațiul special amenajat în acest sens este reglementată de *H.C.L. Iași nr.107 din 07.03.2005 privind aprobarea Regulamentului de desfășurare a activității de ridicare și depozitare în spații special amenajate a vehiculelor oprite și staționate neregulamentar și a celor abandonate sau fără stăpân.*

De asemenea, se face precizarea că prestarea serviciilor a fost atribuită către operatorii economici privați, în condițiile prevăzute de O.G. nr.43/2006 privind atribuirea contractelor de achiziție publică, a contractelor de concesiune de lucrări publice și a contractelor de concesiune de servicii, iar în contractele încheiate sunt prevăzute clauze, care stipulează

răspunderea prestatorului pentru daunele provocate prin acțiuni necorespunzătoare în prestarea serviciilor.

În acest context, ca urmare a sesizării efectuate cu privire la daunele produse autovehiculului IS 07 ROB, proprietatea petentului, S.C. Servicii Publice Iași S.A. a înaintat adresa nr.11639/27.05.2015 către prestatorul CSR TRANSPORT SRL Iași cu sediul în Iași, Str. Ștefan Luchian, nr. 9, parter, cam 1, telefon/fax 0232/223179, cu solicitarea de a-1 despăgubi corespunzător prejudiciului cauzat, direct sau prin intermediul poliței de asigurare de răspundere civilă profesională.

Dosar nr. 1188/2015

Obiectul petiției: Petenta relatează că a fost informată de Ministerul Finanțelor Publice că, potrivit art. 41, alin. (4) din Legea nr. 165/2013, s-a efectuat plata Titlul de plată cu seria ANRP nr. 24666 în sumă de 65562 lei, pentru dosarul de despăgubire nr. 40544/CC/2008 având nr. recipisei de consemnare nr. 4018518. Însă, petenta arată că nu este în posesia titlului de plată și nu poate încasa suma de la CEC Bank, motiv pentru care a solicitat sprijinul pentru a fi transmis prin poștă acest document.

Față de aspectele sesizate, Biroul Teritorial Iași al instituției Avocatul Poporului a sesizat Autoritatea Națională pentru Restituirea Proprietăților

Rezultate:

Ca urmare a demersului întreprins de Biroul Teritorial Iași al Instituției Avocatul Poporului Autoritatea Națională pentru Restituirea Proprietăților ne-a comunicat faptul că Titlul de plată cu seria ANRP nr. 24666/03.04.2015, aferent tranșei a doua, a fost expediat cu borderoul nr. 332/08.04.2015, la adresa de domiciliu a petentenei, însă titlul de plată fusese returnat cu motivația „expirat termen de păstrare” de Poșta Română la sediul Autorității Naționale pentru Restituirea Proprietăților.

Motivat de solicitarea petentei cu privire la obținerea titlului de plată menționat, s-a precizat faptul că i-a fost retransmis în data de 18.09.2015.

Dosar nr. 1692/2014

Obiectul petiției: Petentul relatează că, după redobândirea cetățeniei române, i s-a eliberat la 15.09.2014 cartea de identitate și permisul de conducere, iar ulterior, a depus la Agenția Teritorială Iași a Autorității Rutiere Române cererea pentru preschimbarea Certificatului de pregătire profesională a conducătorului auto prin înscrierea la rubrica 5a a seriei noului permis de conducere însă nu a obținut documentul solicitat.

Față de aspectele sesizate, Biroul Teritorial Iași al instituției Avocatul Poporului a sesizat Agenția Teritoriale Iași a Autorității Rutiere Române

Rezultate:

Ca urmare a demersului întreprins de Biroul Teritorial Iași al Instituției Avocatul Poporului, Agenția Teritoriale Iași a Autorității Rutiere Române ne-a comunicat faptul că au fost efectuate demersurile conform procedurii de eliberare a certificatelor de pregătire profesională conducători auto cu modificarea vechiului cod către sediul central al Autorității Rutiere Române, administrator al bazei de date informatizate. Modificarea a fost soluționată iar noul certificat conducător auto cu noul CNP și noul permis de conducere a fost activat în baza de date și a fost înmănat petentului în baza cererii depuse la ARR Iași.